

Det går mot vinter

Oktober 2011

Dette blir den første vinteren uten felles vannavstengning på hele hyttfeltet.

Det blir altså stående fullt vanntrykk på alle vannledninger i hele vinter. Dette påvirker rutiner for vannavstengning og mulig vinterdrift av alle hytter. Alle hytteeiere må i den forbindelse tenke nøye gjennom hva dette innebærer for dem.

A. Hytteeiere som ikke har frostsikret vannforsyningen til sine hytter

1. Vanntilførselen **må stenges** i den nye frostsikre vannkummen utenfor hytta.
2. Vanntilførselen til disse hyttene må holdes avstengt hele vintersesongen.
3. Ved avstengning i kummen vil vannledningen til hytta tømmes/dreneres automatisk, da det er montert såkalt selvdrenerende kraner.
4. Innvendig anlegg må tømmes etter samme prosedyrer som før utbyggingen
Husk at det må åpnes innvendige kraner for å sikre fullstendig tømming.

B. Hytteeiere som har frostsikker vannforsyning

1. Den enkelte hytteeier må selv vurdere om, og eventuelt hvordan, vinteravstengning skal skje.
2. Nye prosedyrer må etableres individuelt for den enkelte hytteeiere.
3. Prosedyrene må baseres på i hvilken grad innvendig ledningsanlegg er frostsikret
4. Søk eventuelt råd fra rørlegger som har bistått med tilkobling av innvendig ledningsanlegg.

C. Varmekabel på vannledning

1. Varmekabler er i stor grad benyttet til frostsikring av vannledning inn til den enkelte hytte.
2. Noen av hytteeierne har bestilt elektrisk tilkobling via grunntrepreneren (E. Engseth)
3. Øvrige hytteeiere som har fått innlagt vannledning med varmekabel, må selv sørge for elektrisk tilkobling, om disse arbeidene ikke allerede er utført!

Uavhengig av frostsikring, anbefaler Kjølholtåsen Vel alle hytteeiere alltid å stenge vanntilførselen når hytta forlattes for en lengre periode (mer enn 3-4 dager).

De fleste forsikringsselskaper setter dette som betingelse for å gi full erstatning ved eventuell vannskade – les alt med små skrift i forsikringspolisen!

Mvh

Kjølholtåsen Vel