

Styret:Leder:	Unn Dehlen, Dampsagvn. 13, 2004 Lillestrøm	tlf. 913 48 132
Styremedlem:	Arild Edholm, Messepromenaden 5, 0279 Oslo	tlf. 908 63 644
Styremedlem:	Bengt Bøyese, Oredalsåsen 30, 1613 Fredrikstad	tlf. 909 75 255
Styremedlem:	Thom Skaugerum, Sloratoppen 98, 1405 Langhus	tlf. 905 15 229

Styrets beretning 2010

Styret har i 2010 bestått av:

Leder: : Unn Dehlen
Styremedlem : Arild Edholm
Styremedlem : Bengt Bøyese
Styremedlem : Thom Skaugerum

Revisor: Willy Andresen
Valgkomite: Per Olav Kallestad

Styrets møteaktivitet

Det har i løpet av 2010 vært avholdt 3 styremøter, alle var fellesmøter med styremøte i Kjølholtåsen AS. I tillegg har det vært utstrakt kontakt mellom styremedlemmene per mail og telefon.

Dugnader

Pga anleggsarbeidet ble årets dugnad en ren sosial samling på terrassen hos Tangen hvor det tradisjonelt ble servert pølser og brus ++
God oppslutning med god stemning. Takk til fam. Tangen

Kontingenten

Kontingenten for 2010 var uendret på kr. 1.250,-. I tillegg innbetales kr. 250,- til Kjølholtåsen AS. Kontingenten ble innbetalt av alle tomteeierne i løpet av våren 2010.

Rørlegger

Vi har også siste driftsår benyttet Hvaler VVS med stor tilfredshet.

Vann og avløp

Det har i hele perioden vært arbeidet med vårt nye vann- og avløpsanlegg, og prosjektet nærmer seg sin avslutning.

Av konkrete saker kan vi nevne;

1. Driftsmøter med entreprenør
2. Befaringer med hytteeiere
3. Kontinuerlig kontakt med kommunen
4. Økonomisk oppfølging både med utbetalinger og innbetalinger
5. Kontinuerlig dialog (muntlig og på mail) med mange hytteeiere.

Nærmere informasjon om status i VA-prosjektet vil bli gitt på årsmøtet.

Vakthold

Årsmøtet 2007 vedtok at vi skulle gjennomføre en prøveordning med en vinter uten vakthold. Årsmøtet 2008 besluttet å videreføre denne ordningen.

De siste vintrene har vært rolige og uten store hendelser. Etter styrets oppfatning har ordningen uten vakthold fungert godt.

Bom ved innkjøring til hyttefeltet

Bommen fungerer bra. Bommen står oppe i 50 sekunder før den går ned av seg selv. Det foreslås etablert et eget ”bom-utvalg” med ansvar for driften av bommen

Skogshogst og rydding på hyttefeltet

Det er fortsatt stor aktivitet med rydding og felling av trær av den enkelte hytteeier omkring hyttene, og området fremstår som mer og mer åpent . Skogutvalget har ikke mottatt noen henvendelser om uenighet i forbindelse med rydding mellom hyttene.

Nye hytteeiere

Det er registrert 2 nye hytteeiere i 2010

Kommunikasjon

Hytteeierne benytter aktivt den opprettede mailadressen. Dette forenkler kommunikasjonen, og aktiviteten blir enklere og derved økende. Alle hytteeierne har nå oppgitt mailadresse, og det sendes ingen informasjon per post.

Styret minner om hjemmesidene www.kjølholtasen.com hvor det alltid finnes oppdatert informasjon, og om postadressen, som er identisk med adressen til Kjølholtåsen AS:

Kjølholtåsen AS
Postboks 802, Wilbergjordet
1609 Fredrikstad

Styret takker for nok en god sesong, og ser frem til en trivelig sommersesong 2011 !

Unn Dehlen
Styreleder

Bengt Bøyesen
Styremedlem

Arild Edholm
Styremedlem

Thom Skaugerum
Styremedlem